

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma
Commissione Project Financing e Partenariato Pubblico Privato

Sottocommissione Società di Trasformazione Urbana

Il Partenariato Pubblico Privato nei Programmi Urbanistici Complessi

3 maggio 2006

Comunicazione a cura di Antonio Cappuccitti,
Università degli Studi di Roma "La Sapienza"

1. Premessa: le differenti accezioni del concetto di Partenariato Pubblico Privato in Urbanistica.
2. Cenni introduttivi sintetici sul contesto legislativo e sui termini fondamentali del dibattito: l'"Urbanistica concertata", la "Riforma urbanistica dal basso", il "Piano a due velocità", il superamento dell'"iter a cascata" dei processi di pianificazione urbanistica.
3. Caratteri innovativi e "vantaggi" dei Programmi Urbanistici Complessi.
4. Esposizione dei concetti e delle procedure di base a partire da casi-guida di Programmi Urbanistici Complessi del Comune di Roma.
5. Tipologie di Programmi Urbanistici Complessi e rispettivi caratteri specifici: Programmi Integrati, Programmi di Recupero Urbano, Programmi di Riqualificazione Urbana, Contratti di Quartiere, Programmi di Riqualificazione Urbana per lo Sviluppo Sostenibile del Territorio. Il ruolo dell'Accordo di Programma nei PUC.
6. Le disposizioni di legge regionali per i Programmi Urbanistici Complessi nella Regione Lazio.
7. Sperimentazioni di integrazione dei Programmi Urbanistici Complessi negli strumenti ordinari di pianificazione: i Programmi Integrati del Nuovo Piano Regolatore del Comune di Roma (cenni).