


Documento N^ 2/2006

	<p style="text-align: center;"><u>CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DI ROMA</u></p> <p style="text-align: center;">COMMISSIONI CULTURALI E CONSULENZA</p> <p style="text-align: center;">COMMISSIONE MANUTENZIONE</p>	
---	---	---

Oggetto : CONVOCAZIONE COMMISSIONE MANUTENZIONE

Data **11-04-2006 (n^ 2/2006)**

Luogo ed ore **Sede dell'Ordine di Roma, ore 17,30**

Comunicazione a Consiglio, segreteria dell'Ordine

Informazione bacheca televideo Internet
 telefono agli aderenti in elenco allegato

Convocazione aperta a Tutti gli iscritti, interessati al tema.
Aderenti alla Commissione.

Argomento O.d.G.

- Comunicazioni in ordine alla S.Comm. A
- Nomina V.Presidente S.Comm. A
- Esame prime proposte S.Comm. B
- Programmazione Convegno/Seminario sui fondamenti della Manutenzione
- Varie ed eventuali

Allegati

1. Verbale della precedente riunione (**14-03-06 N^ 1/2006 già 09**)
2. Programma Commissione Manutenzione – Ipotesi operativa

- Si prega la segreteria dell'Ordine di provvedere all'informazione, come indicato
- Chiedo cortesemente ai colleghi che decideranno di venire alla riunione di stamparsi questo messaggio

ALLEGATO N^1

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL 14/03/06 DA APPROVARE NEL CORSO DELLA RIUNIONE DEL 11/04/06

Presenti: Ing. Matarazzo (Pres.), Ing. Concetti, Ing. Degl'Innocenti, Ing. Di Veroli, Ing. Fiorello, Ing. Guidi, Ing. Mercuri, Ing. Muccioli, Ing. Villella, Ing. Reggiani

E i nuovi iscritti:

Ing. Sellini, Ing. Mondelli, Ing. Leone

Argomenti O.d.G del 14/03/06

1. Saluto ai convenuti del Presidente
2. Strutturazione della Commissione: formulazione di ipotesi di lavoro e discussione
3. Nomina del/dei V.Presidente/i
4. Nomina del Segretario
5. Discussione sulla bozza di massima predisposta dal Presidente sul Programma per l'anno 05-06
6. Varie ed eventuali

Punto 1 dell'odg

Alle ore 17:30 si aprono i lavori..

Il nuovo Presidente Ing. L. Matarazzo, designato dal Consiglio, dà il suo benvenuto ai presenti, in particolare ai nuovi iscritti.

Con la collaborazione dell'Ing. T. Reggiani, già Segretario della precedente Commissione, fa un sintetico resoconto di quanto svolto dalla Commissione Manutenzione a partire dalla sua costituzione.

Ricorda, apprezzando, il proficuo lavoro svolto sotto le due precedenti presidenze, ed auspica una fattiva collaborazione tra le Commissioni: Sicurezza, Qualità e Fascicolo Fabbriato.

L'Ing. Villella ricorda la necessità di interessare alla collaborazione anche la Commissione Ambiente

Punto 2 dell'odg.

Il Presidente, in considerazione del lavoro che si dovrà svolgere in rapporto all'importanza delle tematiche trattate e agli auspici del Consiglio, propone la sua idea di organizzazione, consistente nella formazione di due sottocommissioni, presiedute da due V.Presidenti referenti.

A ciascuna di queste due sottocommissioni possono aderire gli iscritti, i quali per esperienza professionale e per gradimento pensano di poter fornire il proprio fattivo contributo.

Gli incontri potranno essere quindicinali/mensili per poi informare il Presidente e sottoporre i risultati di lavoro svolta la Commissione Plenaria con cadenza mensile/bimestrale.

Il Presidente propone la definizione tematica delle due sottocommissioni:

- 1- Sottocommissione A, incaricata di occuparsi e approfondire i principi e i modelli Manutentivi, con particolare attenzione all'evoluzione normativa, curando altresì contatti con Ditte di Manutenzione/Fabbricazione di attrezzature per Manutenzione, Università e Istituti di Ricerca, ecc.
- 2- Sottocommissione B, incaricata di curare gli aspetti professionali della manutenzione, correlata anche alla sicurezza, di cantieri (ex D.Lg 494/96), edifici (ottimizzazione e sicurezza gestionale) ed ambienti di lavoro (ottimizzazione dei processi manutentivi e sicurezza ex D.Lg. 626/94)

Si apre la discussione con diversi interventi (Di Veroli, Muccioli, Villella, Reggiani). Il Presidente ricorda la necessità di operare sul fascicolo del fabbricato, integrandone i contenuti con lo studio in sinergia con la commissione tematica del Piano di gestione, strumento indispensabile per una corretta manutenzione degli stabili esistenti a servizio di tutti i soggetti interessati (Amministratori in primis, ma anche il semplice cittadino proprietario). Ricorda in proposito la necessità di sensibilizzare tutti al concetto di "proprietà responsabile".

L'Ing. Di Veroli evidenzia che anche in edilizia gli aspetti impiantistici diventano sempre più complessi in quanto alla impiantistica tradizionale, ormai consolidata, si aggiungono la Domotica e l'Office Automation.

L'Ing. Muccioli ricorda la delicatezza della tematica degli ascensori e l'evoluzione del quadro normativo.

A fine discussione la Commissione, all'unanimità, approva la suddetta organizzazione.

Punto 3 dell'odg.

Il Presidente designa i due V.Presidenti nelle persone dei due ingegneri già Presidenti della Commissione

- 1- Ing. Lorenzo Fedele per la prima sottocommissione, viste le sue caratteristiche culturali e professionali; essendo egli assente ne rimane sospesa l'accettazione
- 2- Ing. Raoul Vitella, anch'esso per le medesime motivazioni, per la seconda sottocommissione, che, presente, accetta

I presenti condividono all'unanimità le designazioni.

Punto 4 dell'odg

Il Presidente propone all'Assemblea l'Ing. Tito Reggiani già Segretario. L'Assemblea approva e l'interessato accetta.

Punto 5 dell'odg

I convenuti prendono atto di quanto finora esposto dal Presidente, il quale dà lettura delle linee di programma, e ne accettano le proposte (All. 1)

Prende la parola l'Ing. Di Veroli che raccomanda di riformulare i criteri generali riguardanti i temi proposti alle sottocommissioni per tener conto delle variazioni tecniche, professionali e culturali avvenute nel tempo

Approfitta il Presidente per completare l'illustrazione delle linee di programma già proposte;

- 1- Riprendere la pubblicazione: “La Manutenzione; Guida per il Cittadino” nelle due versioni, quella per il vasto pubblico e quella verso gli amministratori, acquisendo anche il parere degli Autori e degli Enti promotori (CNIM, Università, OO.II. di Roma, ecc.); l’Ing. Reggiani sottolinea che sono auspicabili decisioni in tempi brevi specialmente per quanto riguarda i contatti già avuti tra l’Ing. Reggiani e ARPE relativamente alla versione per Amministratori. Di detto Vademecum dovrebbe occuparsi la Sott. A in stretto rapporto con l’Ing. Reggiani.
- 2- Riproporre il Seminario/Convegno sui diversi aspetti della manutenzione già previsto per il Novembre 2005, ovviamente rivisto; la S.Comm A riproporrà il convegno ipotizzando la data di Giugno/Settembre
- 3- Altri Seminari e Convegni ipotizzati in precedenti documenti anche con la partecipazione di Ditte di Produzione/Commercializzazione di materiali, manufatti e strumenti per la Manutenzione; l’incarico può essere affidato all’Ing. Villella della S.Comm.. B in quanto organizzatore di altri precedenti al quale si chiede possibilmente di organizzarne uno fra 2-3 mesi
- 4- Produrre articoli e studi da pubblicare, previa approvazione, sulla rivista dell’Ordine.
- 5- Schede Ingegneri a formare un elenco di esperti in Manutenzione secondo le proprie specializzazioni/esperienze; verrà rimandato alla prossima riunione-

I presenti concordano e approvano quanto esposto

Punto 6 dell'odg

Data della prossima riunione: Martedì 11 Aprile ore 17:00

Alle ore 19:20 l’Assemblea si scioglie

ALLEGATO 2

PROGRAMMA COMMISSIONE MANUTENZIONE

IPOTESI OPERATIVA

ROMA, 14/03/2006

- LAVORO IN PARALLELO – DOCUMENTI, SEMINARI, ARTICOLI, FORMAZIONE - DI DUE SOTTOCOMMISSIONI TEMATICHE:
 - A) PRINCIPI E APPROFONDIMENTI SULLA MANUTENZIONE, PARTICOLARMENTE RIFERITA AGLI IMPIANTI, RAPPORTI CON ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA, VADEMECUM ETC.
 - B) MANUTENZIONE E SICUREZZA: EDIFICI, CANTIERI, AMBIENTI DI LAVORO – RAPPORTI CON COMMISSIONE FASCICOLO FABBRICATO E SICUREZZA
- SEGRETARIO REGGIANI PER CONTINUITA’
- NOMINA DEI DUE V.PRESIDENTI RESPONSABILI
- RIPRESA DEI RAPPORTI PER IL VADEMECUM

- PROPOSTA ALL'ORDINE PER LICENZIARE IL VADEMECUM
- APPROFONDIMENTI SU ASPETTI NORMATIVI (UNI, ECC.)
- SEMINARIO SOTT. A GIA' PROGRAMMATO A DICEMBRE 2005, AGGIORNATO E RIPROPOSTO PER GIUGNO/SETTEMBRE
- LINEA GUIDA IN SINERGIA PER PIANO DI GESTIONE EX FASCICOLO FABBR.
- LINEA GUIDA IN SINERGIA PER REDAZIONE FASCICOLO OPERA

Ing. Luigi Matarazzo

Note

1. I destinatari di questa mail, a suo tempo iscritti alla Commissione Manutenzione e che desiderano cancellarsi, sono cortesemente richiesti di comunicarlo allo scrivente via e-mail; verranno quindi cancellati dalla m-list
2. Si chiede agli iscritti che lo vogliono, di comunicare allo scrivente possibilmente prima della prossima convocazione, la richiesta di far parte di una (sola) delle due Sottocommissioni, nello spirito di quanto riportato ai punti 1 e 2 della voce 2 e successiva voce 3 del verbale.